

CIRCLE HOUSE SKA BANA VÄG FÖR CIRKULÄRT BYGGANDE

Projektet Circle House uppför med Lejerbo som byggherre världens första allmänna bostäder, byggda enligt cirkulära principer. Det innebär bland annat att byggnaden kan tas isär igen och de delar som har använts kan återanvändas nästan helt utan värdeförlust.

Bakgrund

Circle House-projektet består av 60 allmänna bostäder i Lisbjerg utanför Århus, som väntas stå klara 2020. Utöver att fungera som bostäder är Circle House ett skalbart demonstrationsprojekt, som kan ge byggbranschen nya kunskaper om erfarenheterna av att bygga cirkulärt.

Projektet stöds av Miljøstyrelsens Miljøteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram (MUDP) och Realdanias program for Innovation i Byggeriet.

Byggnaderna ritas av *Fællestegnestuen* som är ett samarbete mellan 3XN Arkitekter, Lendager Group och Vandkunsten. Projektet förväntas läggas ut till försäljning 2018, byggstarten beräknas till 2019 och husen ska stå klara 2020.

Ramvillkor och verksamhet

Övergången till cirkulärt byggande innebär bland annat att materialen ska tillverkas så att de kan tas isär. Det är inte bara en utmaning rent tekniskt. Idag saknas det även några av de led i byggandets värdekedja, som är nödvändiga för att materialen ska kunna återanvändas. Producenterna tar endast i enstaka fall emot använda produkter, så att de kan säljas på nytt. Och leasing, som är välkänt inom bland annat bilindustrin, har ännu inte utvecklats för byggbranschen.

Därför finns det även behov av att förnya de traditionella affärsmodellerna och se till att lagstiftningen understöder återanvändning, om det cirkulära byggandet ska ta fart på riktigt. Exempelvis är det idag oklart vem som har ansvaret för kvaliteten och för det använda materialet.

Projekt Circle House vill komma närmare svaret på de här utmaningarna. Därför analyseras värdekedjor, affärsmodeller, cases och ramvillkor i projektet. Alla resultat och kunskaper delas genom en bred diskussion om cirkulärt byggande i hela branschen. Realdania har stött den här delen av arbetet.

Kontakt:

Kasper Guldager Jensen, GXN innovation: tfn 6120 1784

Gerti Axelsen, Lejerbo: tfn 3084 5254

John Sommer, MT Højgaard: tfn 2270 9662

Freja Nygaard Rasmussen, SBI: tfn 2364 6921

Tine Lange, Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar: tfn 4229 4000

Läs mer om projektet på lejerbo.dk, byggerietssamfundsansvar.dk eller buildingacircularfuture.com

Faktablad | Circle House

VEM STÅR BAKOM?

Målet med Circle House-projektet är att utveckla och utöka kunskapen om cirkulärt byggande i hela branschen. Därför har projektet samlat över 30 olika företag i hela byggnadens värdekedja. Målet är en skalbar cirkulär fyrbyggnad som läggs ut till försäljning med marknadsvillkor.

Styrgrupp

Lejerbo (byggherre), GXN Innovation, Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar (FBSA), MT Højgaard, Statens Byggeforskningsinstitut (SBI).

Kommun

Aarhus Kommune utgör grunden för själva byggandet.

Fællestegnestue

3XN Arkitekter, Lendager Group, Vandkunsten.

Branschpartners

Orbicon, Dansk Beton, Spæncom, Peikko, Kalk, Dovista, Velfac, Komproment, Rockwool, Caverion, Gyproc, Tarkett, NCC Construction, Kingo Karlsen, Tscherning, RGS Nordic, Troldekt.

Konsulter

Responsible Assets, Horten Advokatpartnerselskab, Lauritzen Advising, Hildebrandt & Brandt

Projektet stöds av

Realdania och Miljøstyrelsens Udviklings og Demonstrations Pulje (MUDP).

Circle House i siffror

- Circle House är 60 allmänna bostäder byggda enligt principerna om cirkulär ekonomi.
- Målsättningen är att 90 procent av bostädernas material ska kunna återanvändas utan nämnvärd värdeminskning.
- Projektet pågår under tre år, med start under våren 2017.
- Byggnaden förväntas läggas ut till försäljning, med marknadsvillkor, i slutet 2018.
- Byggandet beräknas komma igång 2019 och vara klar 2020.
- Projektet inkluderar över 30 företag från den danska byggbranschen och inom hela värdekedjan.
- Circle House har fått 6,9 miljoner kronor i stöd av Miljøstyrelsen och 3 miljoner kronor av Realdania.